

本报讯(兰州晨报/掌上兰州记者梁峡林)省政府法制办等单位拟定了《甘肃省物业管理办法(修正案草案)》,日前通过甘肃省人民政府法制信息网(WWW.GSFZB.gov.cm)面向社会公开征求意见,《办法修正案草案》提出,业主大会决定选聘新物业服务企业后,原物业服务企业拒不退出或移交相关物品资料的,可处1万元以上3万元以下罚款。

广大读者可在11月1日前,通过以下方式提出意见:通过信函方式将意见邮寄至兰州市中央广场1号,省政府法制办经济法规处。邮政编码:730030。信封上注明“立法征求意见”;通过电子邮件方式将意见发送至:fzb605@163.com。

甘肃省物业管理办法(修正案草案)面向社会征求意见

物业被“解聘”拒不走人最高可罚款3万元

1 业主委员会不得从事经营活动

《办法(修正案草案)》提出,甘肃省新建住宅区和配套设施比较齐全的原有住宅区,应当实行物业管理。配套设施不全的原有住宅区,由所在城市政府有关部门和公有住房出售单位筹措资金,创造条件,逐步实行物业管理。业主大会或者业主委员会的决定,对业主具有约束力。业主大会或者业主委员会作出的决定侵害业主合法权益的,受侵害的业主可以请求法院予以撤销。一个物业管理区域内,已交付业主使用的房屋建筑面积达到50%以上,或者达到30%以上不足50%,但首个房屋单元出售并实际交付使用已满两年的,应当召开首次业主大会。

业主委员会委员应当由热心公益事业、责任心强、具有一定组织能力的业主担任。业主委员会主任、副主任在业主委员会成员中推选产生。业主委员会不得从事经营活动,其成员不得在为本物业管理区域提供管理服务的物业服务企业中任职。业主委员会任期和换届由业主大会决定。

2 任何单位和个人不得侵占物业管理区域内共用部分

建设单位不得单独转让物业共用部分的所有权和使用权。任何单位和个人不得侵占物业管理区域内的共用部分。利用物业共用部位、共用设施设备进行经营性活动的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业的同意后,按照规定办理有关手续。所得收益应当主要用于补充专项维

修资金,也可以按照业主大会的决定使用。

物业管理区域内的机动车停车场(库),应当优先提供给本物业管理区域内的业主、使用人使用。停车位不得转让给物业管理区域外的单位、个人;停车位满足业主需要后仍有空余的,经业主委员会同意后,可以临时有偿提供给物业管理区域外的单位、个人使用。所得收益按规定使用。建设单位未售出的及业主购房未入住的空置物业,应当缴纳物业管理费用。缴纳比例为收费标准的70%,但不得因此而增加其他业主的负担。

3 物业被“解聘”拒不退出最高可罚款3万元

物业服务企业要求提前解除物业服务合同,应提前两个月告知业主委员会,按规定做好各项移交工作,并承担相应责任。业主大会决定解聘物业服务企业,业主委员会应当提前60天通知物业服务企业,业主大会决定选聘新的物业服务企业后,原物业服务企业拒不退出或不按规定移交物业管理用房和有关资料的,由房地产行政主管部门责令其限期退出或移交;逾期拒不退出或移交的,处1万元以上3万元以下罚款。

房地产行政主管部门及其工作人员未按规定履行职责,严重影响本行政区域物业管理的,依法追究直接负责的主管人员和有关责任人员的责任;玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

甘肃举院完成修缮开馆迎客



日前,拥有一百多年历史的甘肃举院古建筑至公堂、观成堂修缮完成,这是甘肃举院中心建筑至公堂历史上最大规模的一次修缮。创建于1875年的甘肃举院是清末中国17家贡院之一,其古建筑代表了中国科举时期的整体建筑风格,现保存于兰州大学第二医院院内,这里曾是甘肃、青海、宁夏、新疆等地晚清学子的科举之地,牌匾“至公堂”由左宗棠题写,是甘肃省省级文物保护单位。

兰州晨报/掌上兰州首席记者 裴强 摄

2018全国重阳登高健身大会西部会场报名通道开启

本报讯(兰州晨报/掌上兰州记者徐静雯 李辉 通讯员董振刚)记者从安宁区获悉,将于10月17日举办的2018全国重阳登高健身大会西部会场暨兰州安宁“体彩杯”九州台登山活动报名通道已经开启,壮美九州台等你来挑战。

2018全国重阳登高大会西部会场九州台登山活动设精英组、大众组、家庭组、老年组四个组别。其中,精英组要求运动员年龄限18至60周岁之间,设男子和女子组别,各组别前20名分别获得相应奖金。大众组要求运动员年龄限18至59周岁,前10名分别获得相应的奖品。老年组运动员年龄限60至70周岁,前10名分别获得相应的奖品。以上各组在规定时间内完成登山,均获得纪念品。

据了解,运动员报名请进入官方报名系统“我要赛”或关注“我要赛”微信公众号进行报名,按要求填写姓名、身份证号码、手机号码等相关信息。报名网址:<http://www.51sai.com/11201>。

手牵手让精神残疾人回归社会

——“精残政策进万家”暨“精神病救助项目”在兰州启动

10月9日上午,在第27个世界精神卫生日来临之际,甘肃省和兰州市精神残疾人及亲友协会在省残联会议室联合举行了“精残政策进万家”暨“手牵手让精神残疾人回归社会救助项目启动会”。中国精神残疾人及亲友协会李志强主任,省残联党组成员、巡视员张恩和出席会议并作讲话,张恩和在讲话中强调了精神残疾人救治脱贫的紧迫性和艰巨性,要求精协和各级残联统筹协调各方资源和力量,大力开展精神科科普宣传活动,扎实做好精神残疾人救助治疗工作,共同帮助精神残疾人回归社会,为我省残疾人精准脱贫作出积极努力。

兰州市残联党组书记、理事长孔令利对下一步工作提出了四点建议:一要增强“四个意识”,坚定“四个自信”,紧紧围绕时代主题,大力弘扬人道主义精神,认真落实党中央的系列要求,推动残疾人事业再上新台阶。二要始终带着感情为残疾人服务。三要始终保持同残疾人手连心,心里想着残疾人的苦与乐,对精神残疾人格外关心,格外关注。四要积极开展筛查



救助,让更多精神残疾人早日回归社会。

兰州中医脑病康复医院史建钢院长表示,基金会将捐助216万元用于全省精神病及脑瘫患者社会救助治疗工作,按照省市残联的统一部署和要求,组织最优秀的专业技术人员和最好的医疗装备,深入到各市县贫困村开展科普讲座及救助筛查活动,充分发挥省级大病救助定点医院的优势,对符合条件的低保户、特困人员及建档立卡贫困户实施“0”押金一站式报销救助,对个人自付部分给予全部救助,让贫困患者享受免费的治疗。其间史建钢院长还作了“精神病防治的专题讲座”。

本报联合东方红影城邀读者今晚12点观看《超能泰坦》首映场



扫码抢票

本报讯(兰州晨报/掌上兰州首席记者平丽艳)今晚12时,由伦纳特·拉夫执导,萨姆·沃辛顿、泰勒·席林、汤姆·威尔金森等众多实力派明星联袂主演的科幻巨制《超能泰坦》,将引爆兰州大银幕。兰州晨报联合东方红影城邀读者看零点首映场,10个免费席位通过“掌上兰州”等你来秒杀!

抢票方式:

点击掌上兰州抢票,在报名栏中填写“姓名+片名”,并填写真实有效电话(注:填写不当,视为无效票),提交后请在11日下午2时关注掌上兰州的中奖信息,中奖者可凭“姓名+电话”前往东方红影城观影。

甘肃省诗歌创作研究会面向全省征集诗歌

本报讯(兰州晨报/掌上兰州首席记者王文元)甘肃省诗歌创作研究会“纪念改革开放四十周年诗歌征稿”活动启幕。活动从即日起至2018年11月1日止面向全省举办诗歌作品征稿,届时将编辑出版诗歌作品集。

据介绍,此次特发起诗歌(旧体诗、现代诗)征集活动。所有投稿作品经甘肃省诗歌创作研究会遴选编辑后,将委托出版社出版。入选作者将免费获得3-5本作品集;此次征稿及编辑出版,均不收取任何费用。