



关于定金与订金，你是不是傻傻分不清？

日常生活中，我们常常会遇到“定金”与“订金”两个词。而不少人看到这两个词就会蒙圈，傻傻分不清。那么，这两个词究竟有何区别，又有什么不同的法律含义呢？记者就此采访了甘肃省司法厅调解专家、甘肃省人民调解协会副秘书长解放，请专家为我们答疑解惑。

什么是定金

定金是一个规范的法律概念，是合同当事人为了确保合同的订立、生效或履行等而自愿约定的一种担保形式，是违约责任承担的一种方式。定金的履行规则，法律有明确的规定，即在因给付定金一方的责任导致合同不能履行时，其已交付定金是予以返还的；如是因收受定金一方的责任导致合同无法履行的，收受方应双倍返还已收的定金。

定金成立应当满足以下4个要件：①最高限额不超过主合同标的的20%(超出部分一般视为预付款)；②定金约定的方式必须是书面形式(这是法定形式，口头约定无效)；③定金是实践合同，以实际交付为成立要件(如果没有交付，则视为没有约定定金)；④定金约定必须明确(如果约定不明确则视为没有约定)。

什么是订金

订金，只是单方的行为，一般情况视为交付的预付款，不具有与定金相同的担保性质。不管是哪一方原因造成合同不能履行，给付订金一方都可以主张全额退还。应强调的是订金可以全额主张，但不代表责任方再不承担违约责任。如果给付订金一方还给对方造成了损失，受损方可以要求其承担损害赔偿。也就是说，支付订金一方不但可以要求对方返还订金，同时还可以要求对方赔偿因其违约给自己造成的损失。

适用定金与订金时注意事项

①适用定金

应当采取书面的形式，以明确其定金性质的凭证的存在。

定金罚则不能与违约金并处，但适用定金罚则后，仍不能补偿非违约方损失的，还可以要求违约方赔偿经济损失，即可与损害赔偿金并用。

适用定金罚则后，当事人之间合同关系自然解除。但双方当事人不愿意解除合同关系、愿意继续履行的仍可以继续履行。

②适用订金

提倡采用书面形式，以保障交易安全，交付该款项的一方也应要求收受方出示书面的收款证明，以维护己方的合法权益。大额合同中更应当避免以口头形式约定订金。

由于交付订金方的责任重于收受订金方，因而从交易安全的角度考虑，交付订金数额不宜过大。此外，实际交付也不宜过早。虽说订金可以自由约定实际交付的期限，但从制约合同当事人自觉履行义务的角度考虑，一方交付订金不要在合同订立之前。比较安全的方法是，在合同订立后或订立后实际履行完毕之前交付较为稳妥。

附：《民法典》相关法条

第五百八十六条 当事人可以约定一方方向对方给付定金作为债权的担保。定金合同自实际交付定金时成立。定金的数额由当事人约定；但是，不得超过主合同标的额的百分之二十，超过部分不产生定金的效力。

第五百八十七条 债务人履行债务的，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。

第五百八十八条 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方可以请求赔偿超过定金数额的损失。

掌上兰州·兰州晨报记者 丁凯珊

求购房屋

急需购房

城关七里河都行 全款付清

18693949900

出租房屋

库房出租

东岗镇大青山附近有1000多平库房出租，可分租！

24小时有人值守电话13359499367 13609349070

个人急购

城关区产权房一套，中介免。

13619343916

全款购房

诚心购买城关学区房，中介勿扰！

13919118651

单位房产出租或出售

金昌南路和民主西路路口商辅出租，负一层约352平米，现经营为宾馆，经营良好，急需出租或出售，价格面议。

13619320033 18609314096 8456154

复转军官急购

住房一套，可以一次付款(中介免)

15769396498

个人买房

全款购买产权房，中介免！

13679490508

旺铺转让

转让

有一抵账的大型休闲会所 低价转让 18609321727

出售房屋

现房清盘出售

现74㎡一套仅售39.8万，另有84㎡两套、99㎡一套，款清即可入住。公交车直达小区，有剩余旺铺库房租售。

热线：13321208878

家电维修

老兵空调 彩电专修

维修、移机、加氟 康佳、创维、海信、长虹、TCL、海尔等进口液晶彩电

回收 13919373598 4171588

家电精修 家电维修

专修冰箱、空调、洗衣机、热水器、炉灶、油烟机(洗)，保修三年

15002539957 15193178529

新房出售

文化宫附近面积80到170平米，多户型，一次性付款低到5600起欢迎咨询18919995979

新房急售

东岗地铁口向东3公里 大品牌开发商 86-129平米 3000元+/平米 全款付！ 15730988509

电脑维修

本公司专业从事电脑维修、销售、修不好不收取任何费用。西固、城关、七里河。

13893278411

门窗制品

安装维修各种卷帘门、防火卷帘门、玻璃门及感应门、肯德基门、伸缩门。

15682811123

卖双学区房

一只船小学，十一中，空学位，2楼，南北通透！两室一厅，小区环境，中介费！看房议价！13919496500

温馨提示：敬请读者 核实信息 安享权益

掌上兰州·兰州晨报同步发布

登广告 办挂失 订报纸

手机一扫描办好！

4662740 8150592

公告

兰州市金城关文化风情区开发建设投资有限公司，现根据工作需要，需刻立新公司的公章。原公章6月10日起正式作废。特此公告

兰州市金城关文化风情区开发建设投资有限公司

公告

兰州军区政治部服务社公章号码为：6201025018917，特此声明作废。

声明

甘肃警察职业学院公章(原子印鉴)，因磨损严重，现无法使用，特此声明作废。

声明

兰州大庄商贸有限公司公章(入网号6201025079811)，因严重磨损不能正常使用，特此声明作废。

兰州大庄商贸有限公司财务专用章(入网号6201025079813)，因严重磨损不能正常使用，特此声明作废。

提示：省、市级行政审批和政务服务办理事项规定：

《兰州晨报》为各类证件挂失、遗失声明、公告类信息指定刊登媒体！

注销公告

玛曲县四季蔬粮油批发零售有限公司，统一社会信用代码91623025MA736T2J25拟向登记机关申请注销登记，清算组由法人杜小云等人组成，请债权债务于本公告见报之日起45天内向本公司清算组申请债权债务。电话：18209413518

注销公告

康乐县维明种养殖农民专业合作社，统一社会信用代码：93622922MA71AK4G6J，现拟向登记机关申请注销登记，清算组由负责人：田麻乃组成，与本社有债务的单位或个人自本公告见报之日起，45日内来本社办理债权债务事宜。地址：甘肃省临夏州康乐县康丰乡田家沟村，特此公告。

注销公告

康乐县伊明苗木种植专业合作社，注册号：622922NA000204X，现拟向登记机关申请注销登记，清算组由负责人：马尔鲁组成，与本社有债务的单位或个人自本公告见报之日起，45日内来本社办理债权债务事宜。地址：甘肃省临夏州康乐县草滩乡拉麻山村新集49号，特此公告。

注销公告

甘肃帮众机械租赁有限责任公司，统一社会信用代码：91621022MA72W8AM14，现拟向登记机关申请注销登记，清算组负责人：丁润平，请与本公司有债务的单位或个人自本公告见报之日起，45日内来本公司办理债权债务事宜。地址：甘肃省庆阳市环县罗山川乡南街。特此公告。

注销公告

甘肃西爱宝贝企业管理有限公司，统一社会信用代码91620100MA71QGMM67，拟向登记机关申请注销登记，清算组由法人张维华等人组成，请债权债务于见报之日起45天内向本公司清算组申请债权债务。逾期后果自负。电话：13993166161

遗失声明

遗失天水市麦积区道南老李羊肉泡店食品经营许可证副本，许可证编号：JY26205030631664 声明作废

遗失公告

挂失武国香证号02000262050380020190200115 挂失杨晓华发改委工作证号02732 挂失七里河薛鹏海鲜店食品经营许可证副本编号JY16201031529319 挂失甘A78611车辆道路运输证证号620105007082 声明作废 挂失石磊巡游出租汽车驾驶员证，证号：62010219861006001x 挂失宕昌县起航广告部营业执照正本，注册号621223600073393 挂失马乃摆个体工商户营业执照正本，注册号622922600073888 挂失吕世新身份证652425197204105570，于2021年6月5日丢失。

挂失城关区广场南路福睿名品中心营业执照副本，注册号620102600676241 挂失兰州海亮房地产开发有限公司收据一张转账金额100137元票号1262257 挂失七里河区韩梅梅手擀面餐饮业营业执照正本，统一社会信用代码92620103MA72Q5EL80个体工商户张彦金遗失营业执照正本、副本，注册号：620103600225806，声明作废。挂失清水县吉山牧业有限责任公司在清水县农村信用合作社联合社预留公章一枚，声明作废。挂失西部市场乐康综合经销部食品经营许可证正本，许可证编号：JY16201040205561(1-1) 挂失雁滩陇星专卖店的发票存根联30份，发票代码9162001560430，发票号04912011-04912040

挂失清水县吉山牧业有限责任公司在清水县农村信用合作社联合社预留公章一枚，声明作废。挂失西部市场乐康综合经销部食品经营许可证正本，许可证编号：JY16201040205561(1-1) 挂失雁滩陇星专卖店的发票存根联30份，发票代码9162001560430，发票号04912011-04912040

挂失兰州天之乐商贸有限公司食品经营许可证副本，许可证编号：JY16201020478795，声明作废。

分类广告 0931-4662740 0931-8150592

兰州晨报分类信息广告由以下站点代办，从未委托任何其它网站、广告公司代办。办理登报业务请致电就近各广告站点。

西关 13008774749 13919150533 七里河 13893126050 13919783768 雁滩 13919364049 13919283848

安宁 13119416621 13893228907 东岗 13993138394 13919211748 西固 13893273391 13150019000

河口 13321221799 榆中 5226701 天水 13321386833 会宁站 15101413681